

**Grundejerforeningen Søholt
2660 Brøndby Strand**

Bystedparken • Tingstedparken
Holstedparken • Dyringparken

Hjemmeside: www.soeholt.net

Ordinær Generalforsamling 2026

Sted: Brøndby Strand Skole (Dyringparken 1, aula SYD - BLA)
Indgang fra skolens hovedindgang
Dato: Mandag, den 23. marts 2026
Tid: Klokken 19.00

BESLUTNINGSREFERAT
Referent: Tage Hjort Clemmensen

D a g s o r d e n:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2025 til godkendelse
4. Forslag
5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent, gebyr og eventuelle bidrag
6. Valg til bestyrelsen for 1 år

Niels-Henrik Hansen	(Villig til genvalg)
Lisbeth Falk	(Modtager ikke genvalg)
Tage Hjort Clemmensen	(Villig til genvalg)
Pia Josephsen	(Villig til genvalg)
Bjarne Dahl Pedersen	(Villig til genvalg)
Søren Hammerich	(Villig til genvalg)

7. Valg af revisorer for 1 år:
Jan Wernberg (Villig til genvalg)
Jens Skaarup, (Modtager ikke genvalg)
samt valg af 1 revisorsuppleant for 1 år:
Erling Jensen (Opstiller som revisor)

8. Eventuelt

Der blev ved indgangen registreret 28 ejendomme (56 stemmer).

Formanden Niels-Henrik Hansen bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Rune Skovbjerg Krog som dirigent. Da der ikke var andre forslag, var Rune valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen ifølge foreningens vedtægter var lovlig indvarslet. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig. Spurgte herefter om generalforsamlingens dagsorden skulle oplæses. Dette var ikke tilfældet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foruden beretningen der ligger på foreningens hjemmeside, havde formanden følgende at bemærke, omkring det voldsomme snevejr der var i begyndelsen af februar 2026. Nogle grundejere havde i den forbindelse henvendt sig til kommunen vedrørende manglende snerydning.

Brøndby Kommune meldte herefter i mail af 9. februar 2026, at foreningen i henhold til privatvejslovgivningen samt kommunens gældende regulativ for vintervedligeholdelse, inden næste dag kl. 8:00, skulle sørge for at der blev sneryddet. Ellers ville kommunen gøre dette for foreningens regning. Der blev i det medfølgende brev henvist til diverse paragraffer.

Efter at bestyrelsen havde læst brevet, kunne vi konstatere, at de omtalte paragraffer udelukkende handlede om den enkelte grundejers pligt til at rydde sne omkring deres parcel. Foreningen har intet med snerydning at gøre. Det er den enkelte grundejers pligt og ansvar.

Bestyrelsen valgte derfor at klage til Vejdirektoratet, over kommunens krav om, at det var foreningen der skulle rydde sne, da det udelukkende er den enkelte grundejers pligt.

I svaret fra vejdirektoratet får bestyrelsen medhold i, at det er den enkelte grundejer – og ikke foreningen – der har pligt til at rydde sne og bekæmpe glat føre. Kommunens påbud til foreningen er derfor ophævet som ulovligt.

Formanden gjorde opmærksom på at dette var en orientering, og at en debat om snerydning tages under punkt 4 vedrørende bestyrelsens forslag til snerydning.

Dirigenten satte bestyrelsens beretning til debat.

Der var en lang debat omkring parkering af fremmede biler på foreningens veje. Det blev fra flere medlemmers side fremhævet, at bestyrelsen ikke gjorde nok for at standse dette.

Formanden fremhævede flere gange, at vores veje er private fællesveje og i henhold til færdselsloven er det tilladt, at parkere på vore veje. Ved den lille legeplads i Dyringparken har vi fået standsning og parkerings-forbud skilt sat op. Dette flytter desværre problemet med fremmede biler til andre af vores veje. Vi har flere gange været i kontakt med kommunen om problemet, men sagsbehandlingen tager tid. Formanden oplyste, at Brøndby Kommune – Teknik og Planudvalg - på deres møde om et par dage i "punkt 21" netop skal behandle parkerings-strategi i Brøndby Kommune.

Der var et par andre emner til debat, som bestyrelsen besvarede.

Da der ikke var flere spørgsmål fra forsamlingen til beretningen, konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2025 til godkendelse

Kassereren Tage Hjort Clemmensen gennemgik det af revisorerne godkendte regnskab og status. Måtte konstatere, at driftsregnskabet desværre endte med et lille underskud på kr. 18.447,84

Dirigenten udbad sig kommentarer til regnskabet.

Der var en par-enkelte spørgsmål til regnskabet der blev besvaret af kassereren

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet, satte dirigenten dette til afstemning. Regnskabet blev vedtaget.

4. Forslag

Der var 2 forslag til behandling.

Forslag 1 fra Aktivitetsudvalget omkring tyveri forsikring ved fællesarrangementer. Det var bestyrelsens opfattelse, at bestyrelsen skulle undersøge, hvad en sådan forsikring ville koste. Det var udvalget enig i.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Det blev vedtaget at bestyrelsen undersøger omkring tyveri forsikring.

Forslag 2 var fra bestyrelsen omkring snerydning fra ekstern leverandør. Formanden gennemgik forslaget, herunder at der fremover ved snerydningen og glatførebekæmpelse også vil blive saltet. Det fremgik også, at alle eksterne leverandører er meget dyre og derfor vil en kontingentstigning være nødvendig.

Selvom vi får et ekstern firma til snerydning, vil det stadigvæk være den enkelte grundejers pligt og ansvar, at snerydde og glatførebekæmpe omkring deres parcel i perioden fra kl. 7:00 til 22:00 om hverdage samt fra kl. 8:00 – 22:00 om søndagen.

Dirigenten satte forslaget til behandling.

Der var flere grundejer der ønskede yderligere oplysninger. Formanden svarede på disse spørgsmål.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning. Forslaget blev godkendt.

5. **Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent, gebyr og eventuelle bidrag**
Kassereren gennemgik kort budgettet. Budgettet for 2026 er til dels udarbejdet ud fra resultatet fra regnskab 2025. Der er stigninger på visse udgifter bl.a. gartnerfirma. På baggrund af ekstra udgifter til snerydning, vil kontingentet stige med kr.150,00 pr. kvartal til kr. 1.000,00 pr. kvartal. Stigningen træder i kraft fra 3. kvartal 2026.

Dirigenten satte budgettet for 2026 til debat

Der var nogle få spørgsmål herunder posten bestyrelsen. Formanden svarrede på dette spørgsmål.

Dirigenten satte budget 2026 med det forhøjede kontingentbetaling til afstemning. Budget 2026 blev vedtaget.

Herefter foreslog kassereren, at rykkergebyr og inkassogebyr blev fastholdt på henholdsvis kr. 250,00 og kr. 500,00. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen for 1 år

Dirigenten oplyste Lisbeth Falk ikke genopstiller, og spurgte om der var andre der ville stille op til bestyrelsen.

Mathias Vincentz Kristiansen ønskede at stille op til bestyrelsen og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Niels-Henrik Hansen	blev genvalgt
Tage Hjort Clemmensen	blev genvalgt
Pia Josephsen	blev genvalgt
Bjarne Dahl Pedersen	blev genvalgt
Søren Hammerich	blev genvalgt

Mathias Vincentz Kristiansen blev nyvalgt
Bestyrelsen konstituerer sig på næste bestyrelsesmøde.

7. Valg af revisorer for 1 år:

Erling Jensen, blev nyvalgt
Jan Wernberg, blev genvalgt

samt valg af 1 revisorsuppleant for 1 år:

Birthe Karpfen blev nyvalgt

8. Eventuelt

Formanden takkede Lisbeth Falk for det store arbejde hun har udført i bestyrelsen og gav Lisbeth en god flaske Whisky. Bjarne oplyste, at aktivitetsudvalget afholder sommerparty, lørdag den 5. september 2026. Dirigenten nedlagde herefter sin dirigentpost.

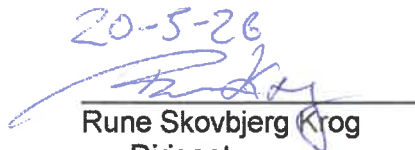
Generalforsamlingen sluttede kl. 20:45

Dato 20/5-26 underskrift



Tage Hjort Clemmensen
referent

Dato underskrift

20-5-26


Rune Skovbjerg Krog
Dirigent