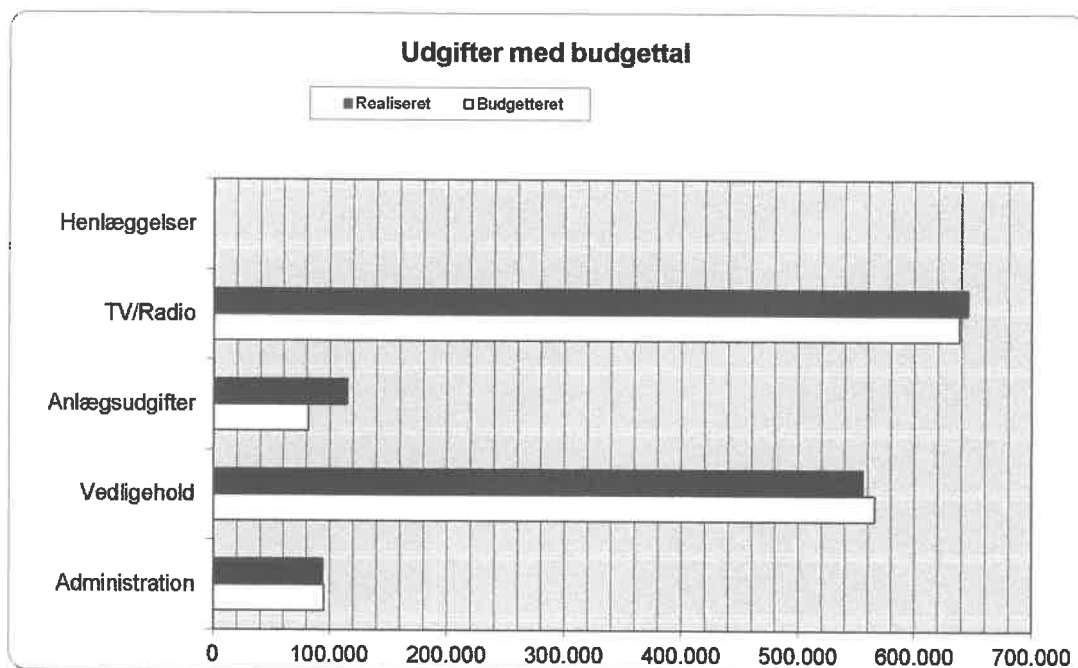
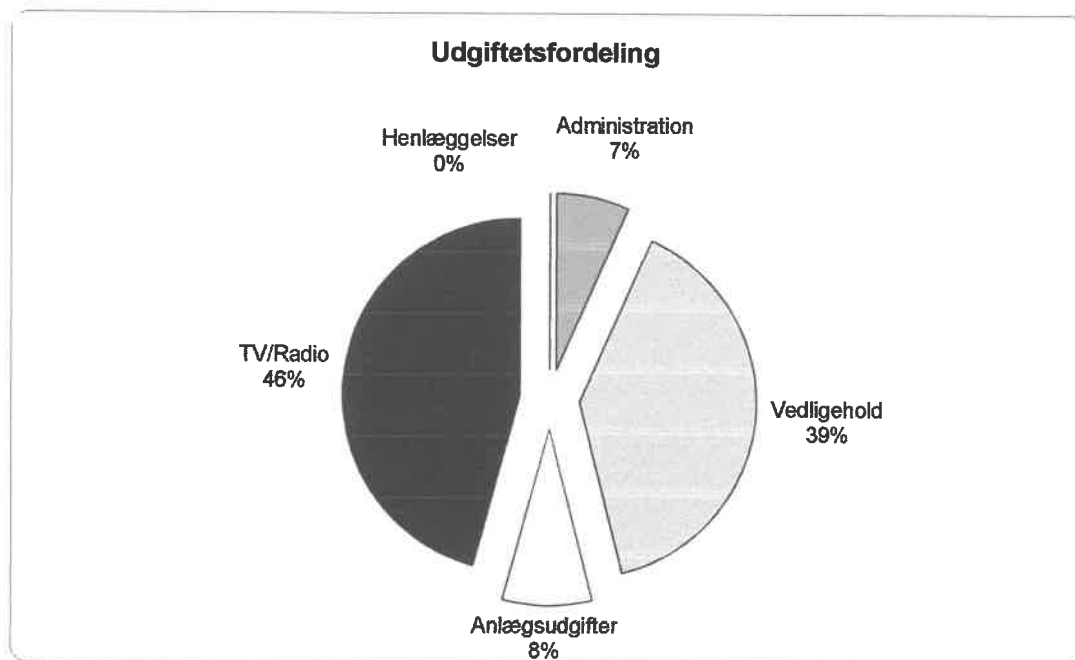


# Grundejerforeningen Søholt

## Regnskab 2025 & Budgetforslag 2026



Hovedtal	Budgetteret	Realiseret	Diff.procent
Administration	95.000	94.102,44	-0,94%
Vedligehold	566.000	556.001,18	-1,77%
Anlægsudgifter	81.000	115.056,25	42,04%
TV/Radio	638.400	645.830,13	1,16%
Henlæggelser	0	0,00	#DIV/0!



## Resultatopgørelse 2025

		Budget		Realiseret		Difference	Procent
<b>INDTÆGTER</b>							
	Noter						
	Kontingent 800*2*225+850*2*225	742.500		742.500,00		0,00	
	Gebyrer	0		2.750,00		2.750,00	
	Renter	0		1.504,84		1.504,84	
	Diverse indtægter	0		277,32		277,32	
	I alt	742.500	742.500	747.032,16	747.032,16	4.532,16	0,61%
	TV/Radio						
	YouSee grundpakke	638.400		645.510,00		7.110,00	
	I alt	638.400	638.400	645.510,00	645.510,00	7.110,00	1,11%
<b>I ALT</b>		1.380.900	1.380.900	1.392.542,16	1.392.542,16	11.642,16	0,84%
<b>UDGIFTER</b>							
Administration							
	Renteudgifter	0		0,00		0,00	
	Sagførere	1.000		2.000,00		1.000,00	
	Bestyrelsesmøder	5.000		4.500,00		-500,00	
	Møder udvalg	1.000		300,00		-700,00	
	Oprævningsudgifter Nets *1	10.500		10.861,45		361,45	
	Bankgebyrer *2	3.000		2.648,00		-352,00	
	IT udgifter *3	7.000		7.215,75		215,75	
	Bestyrelsen *4	27.500		25.683,00		-1.817,00	
	heraf fra henlæggelser	0		0,00		0,00	
	Fællesarrangementer *5	30.000		33.089,44		3.089,44	
	Kontorudgifter *6	2.000		224,00		-1.776,00	
	Forsikringer *7	8.000		7.580,80		-419,20	
	I alt	95.000	95.000	94.102,44	94.102,44	-897,56	-0,94%
Vedligeholdelse							
	Kloak/brønde	8.500		8.419,46		-80,54	
	Vintervedligeholdelse	50.000		0,00		-50.000,00	
	heraf fra henlæggelser	-50.000		0,00		50.000,00	
	Grønne områder vedligehold	487.500		483.127,47		-4.372,53	
	Extra ydelser (grønne områder) *8	50.000		48.431,25		-1.568,75	
	heraf fra henlæggelser	0		0,00		0,00	
	Legepladser vedligehold *9	20.000		16.023,00		-3.977,00	
	I alt	566.000	566.000	556.001,18	556.001,18	-9.998,82	-1,77%
	TV/Radio						
	YouSee grundpakken *10	638.400		645.830,13		7.430,13	
	I alt	638.400	638.400	645.830,13	645.830,13	7.430,13	1,16%
Anlægsudgifter							
	Større etableringer/rep. *11	155.000		315.056,25		160.056,25	
	heraf fra henlæggelser	-100.000		-200.000,00		-100.000,00	
	Grønne områder	0		0,00		0,00	
	herfra fra henlæggelser	0		0,00		0,00	
	Legepladser nyanskaffelser	0		0,00		0,00	
	herfra fra henlæggelser	0		0,00		0,00	
	Cykelbomme	26.000		0,00		-26.000,00	
	heraf fra henlæggelser	0		0,00		0,00	
	I alt	81.000	81.000	115.056,25	115.056,25	34.056,25	42,04%
<b>I ALT</b>		1.380.400	1.380.400	1.410.990,00	1.410.990,00	30.590,00	2,22%
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>		500		-18.447,84		-18.947,84	-3789,57%
Afskrivning							
	Tab af kontingent	0		0,00		0,00	
	Tab af gebyr	0		0,00		0,00	
	I alt	0	0	0,00	0,00	0,00	N/A
<b>RESULTAT FØR HENLÆGSELSE</b>		500		-18.447,84		-18.947,84	-3689,57%
Henlæggelser							
	Vintervedligeholdelse	0		0,00		0,00	
	Legepladser	0		50.000,00		50.000,00	
	Grønne områder	0		0,00		0,00	
	Langsigtet renovering	0		-100.000,00		-100.000,00	
	Veje & stier	0		50.000,00		50.000,00	
	I alt	0	0	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>RESULTAT</b>		500		-18.447,84		-18.947,84	-3789,57%

- \*1 Oprævningsgebyr fra Nets, for udsendelse af kontingent-opkrævninger til grundejerne + abn. betalingservice.
- \*2 Diverse gebyrer til banken for at have konto og adgang til Danske Direkte Forening.
- \*3 Opdateringsabn. Web hotel. Domæneafgift. Hjemmesiden.
- \*4 Kontingentfrihed for bestyrelsen samt julefrokost.
- \*5 Generalforsamling herunder sociale arrangementer på kr. 32.098,44.
- \*6 Diverse kontorartikler.
- \*7 Bestyrelsesansvarsforsikring. Erhvervsforsikring. Netbankforsikring.
- \*8 Beskæring af kastanjetræer i Holstedparken samt beskæring af Ahorn træer i Tingstedparken. Sommerfuglebuske
- \*9 Lovbestemt inspektion. Diverse reparationer af legeredskaber.
- \*10 Foreningen leverer kun grundpakken fra YouSee.
- \*11 Diverse reparationer af veje i Dyringparken. Vask af vejskilte og nummerskilte.

# Statusopgørelse for 2025

AKTIVER				
Kapitalkonti				
Kasse		0,00		
Danske Bank (betalingskonto)		179.327,75		
Danske bank (rentekonto)		304.966,22		
I alt		484.293,97	484.293,97	484.293,97
Tilgode				
Medlemmer		0,00		
Udvalg		0,00		
I alt		0,00	0,00	0,00
<b>I ALT</b>				<b>484.293,97</b>
PASSIVER				
Forudbetalt kontingent 6 medlemmer	4 x 850,00	2 x 1852		7.104,00
Bestyrelsen				
Henlæggelser				
Legepladser		58.000,00		
	Forbrugt	0,00		
	Henlagt	50.000,00		
I alt		108.000,00	108.000,00	
Ekstra ydelser (grønne områder)		30.000,00		
	Forbrugt	0,00		
	Henlagt	0,00		
I alt		30.000,00	30.000,00	
Langsigtede renovering		200.000,00		
	Forbrug	0,00		
	Henlagt	-100.000,00		
I alt		100.000,00	100.000,00	
Veje & stier		313.000,00		
	Forbrugt	-200.000,00		
	Henlagt	50.000,00		
I alt		163.000,00	163.000,00	
Vintervedligeholdelse		72.000,00		
	Forbrugt	0,00		
	Henlagt	0,00		
I alt		72.000,00	72.000,00	
I alt			473.000,00	473.000,00
Egenkapital				
Primo		22.637,81		
	Resultat	-18.447,84		
Ultimo		4.189,97	4.189,97	
I alt			4.189,97	4.189,97
<b>I ALT</b>				<b>484.293,97</b>

Brøndby Strand, den 10. februar 2026



Tage Hjort Clemmensen, kasserer

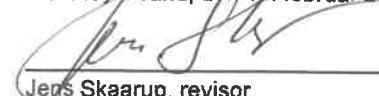


Niels-Henrik Hansen, formand

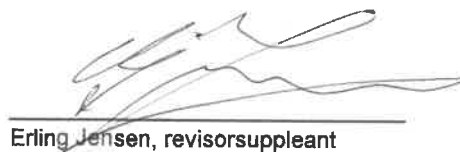
## Revisionspåtegning:

- Foranstående regnskab er revideret
- Kasse- & bankbeholdninger er fundet til stede
- Der er i regnskabsåret ikke udbetalt løn & honorarer
- Revisionen giver i øvrigt ikke anledning til bemærkninger

Brøndby Strand, den 10. februar 2026



Jens Skaarup, revisor



Erling Jensen, revisorsuppleant

# Budgetforslag for 2026

	Budget 2026	Realiseret 2025	Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2024
<b>INDTÆGTER</b>					
Kontingent (850*2*225 + 1000 *2*225)	832.500	742.500,00	742.500	720.000,00	720.000
Gebyrer	0	2.750,00	0	4.750,00	0
Renter	0	1.504,84	0	5.034,93	0
Diverse indtægter	0	277,32	0	0,00	0
I alt	832.500	747.032,16	742.500	729.784,93	720.000
TV & Radio					
YouSee grundpakke (1002*4*168) *1	673.344	645.510,00	638.400	616.496,00	624.128
I alt	673.344	645.510,00	638.400	616.496,00	624.128
<b>I ALT</b>	<b>1.505.844</b>	<b>1.392.542,16</b>	<b>1.380.900</b>	<b>1.346.280,93</b>	<b>1.344.128</b>
<b>UDGIFTER</b>					
Administration					
Renteudgifter	0	0,00	0	0,00	0
Sagførerudgifter	1.000	2.000,00	1.000	1.000,00	1.000
Bestyrelsesmøder	5.000	4.500,00	5.000	4.500,00	5.000
Møder udvalg	1.000	300,00	1.000	300,00	3.000
Optrækningsudgifter Nets *2	11.500	10.861,45	10.500	9.948,47	10.500
Bankgebyrer *3	3.000	2.648,00	3.000	2.533,00	4.000
IT udgifter *4	7.500	7.215,75	7.000	6.468,25	6.500
Bestyrelsen *5	30.000	25.683,00	27.500	25.633,00	27.500
Fra henlæggelser	0	0,00	0	0,00	0
Fællesarrangement *6	32.000	33.089,44	30.000	26.564,90	28.000
Kontorudgifter	1.000	224,00	2.000	2.251,40	3.000
Forsikringer *7	8.000	7.580,80	8.000	7.378,55	7.000
I alt	100.000	94.102,44	95.000	86.577,57	95.500
Vedligeholdelse					
Kloak & brønde	48.000	8.419,46	8.500	7.979,01	7.500
Vintervedligehold	140.000	0,00	50.000	15.437,50	25.000
Fra henlæggelser	-72.000	0,00	-50.000	0,00	-25.000
Grønne områder *8	509.850	483.127,47	487.500	469.185,20	475.000
Extra ydelser (grønne områder)	40.000	48.431,25	50.000	84.523,00	47.000
Fra henlæggelser	0	0,00	0	0,00	0
Legepladser, vedligehold	20.000	16.023,00	20.000	8.160,00	20.000
I alt	685.850	556.001,18	566.000	585.284,71	549.500
TV & Radio					
YouSee grundpakken *9	673.344	645.830,13	638.400	613.797,96	623.610
I alt	673.344	645.830,13	638.400	613.797,96	623.610
Anlægsudgifter					
Større etabler./rep. (Veje og stier)	150.000	315.056,25	155.000	186.000,00	150.000
fra henlagt	-150.000	-200.000,00	-100.000	-150.000,00	-100.000
Grønne områder	0	0,00	0	0,00	0
fra henlagt	0	0,00	0	0,00	0
Legepladser	80.000	0,00	0	0,00	0
fra henlagt	-80.000	0,00	0	0,00	0
Cykelbomme	0	0,00	26.000	0,00	25.000
fra henlagt	0	0,00	0	0,00	0
I alt	0	115.056,25	81.000	36.000,00	75.000
<b>I ALT</b>	<b>1.459.194</b>	<b>1.410.990,00</b>	<b>1.380.400</b>	<b>1.321.660,24</b>	<b>1.343.610</b>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
INDTÆGTER	1.505.844	1.392.542,16	1.380.900	1.346.280,93	1.344.128
UDGIFTER	1.459.194	1.410.990,00	1.380.400	1.321.660,24	1.343.610
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>46.650</b>	<b>-18.447,84</b>	<b>500</b>	<b>24.620,69</b>	<b>518</b>
AFSKRIVNINGER					
Tab af kontingent	0	0,00	0	0,00	0
Tab af gebyrer	0	0,00	0	0,00	0
I ALT	0	0,00	0	0,00	0
<b>RESULTAT FØR HENLÆGSELSE</b>	<b>46.650</b>	<b>-18.447,84</b>	<b>500</b>	<b>24.620,69</b>	<b>518</b>
HENLÆGSELSE					
Cykelbomme	0	0,00	0	0,00	0
Legepladser	0	50.000,00	0	0,00	0
Grønne områder	0	0,00	0	0,00	0
Langsigtet renovering	0	-100.000,00	0	0,00	0
Veje & stier	46.000	50.000,00	0	24.000,00	0
I ALT	46.000	0,00	0	24.000,00	0
<b>RESULTAT</b>	<b>650</b>	<b>-18.447,84</b>	<b>500</b>	<b>620,69</b>	<b>518</b>

- \*1 Stigningen på grundpakken skyldes bl.a. moms på CopyDan og Koda afgift samt andre omkostninger
- \*2 Optrækningsgebyr fra Nets, for udsendelse af kontingent-opkrævninger til grundejerne.
- \*3 Diverse gebyrer til banken for at have konto og adgang til Danske Direkte Forening.
- \*4 Opdateringsabn. med mere. Web hotel med mere. Hjemmeside.
- \*5 Kontingentfrihed for bestyrelsen samt julefrokost.
- \*6 Fællesarrangementer inderholder kr. 30.000,00 til foreningens sociale arrangementer.
- \*7 Bestyrelsesansvarsforsikring. Erhvervsforsikring. Netbankforsikring.
- \*8 Vedligeholdelse af grønne områder pristal-reguleres med ca. 5 %.
- \*9 Foreningen leverer kun grundpakken fra YouSee.