



Grundejerforeningen Søholt
2660 Brøndby Strand
Bystedparken ▪ Tingstedparken
Holstedparken ▪ Dyringparken
Hjemmeside: www.soeholt.net

2026

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår i forhold til snerydning følgende:

- Der indgås en kontrakt (aftale) med ekstern leverandør for snerydning gældende for samtlige veje i foreningen.
- Aftalen skal omfatte rydning af sne samt glatføre bekæmpelse fx ved saltning.
- En ændring som fx at den eksterne leverandør opsiges kontrakten giver bestyrelsen retten til at indgå en ny aftale også selv om denne skulle være dyrere, dog maksimal 50% - i modsat fald skal det besluttes på en ekstraordinær generalforsamling alene med dette punkt.
- Prisen for aftalen dækkes af en tilsvarende stigning i kontingentet.
- Hvis en efterfølgende generalforsamling vælger at dette ikke længere skal være gældende, vil det betyde at aftaler opsiges med de aftalefrister der er indgået med den eksterne leverandør.

Begrundelse:

- Senest hvor kommunen sidst i november 2025 opsagde en aftale, der passede i forhold til beslutninger på tidligere generalforsamlinger, har skabt en situation, hvor der er behov for at få fastlagt rammer for hvad bestyrelsen kan foretage sig i en sådan situation.
- Det efterfølgende forløb har nemlig vist at det ikke har været muligt at indgå tilsvarende kontrakt med en ny ekstern leverandør.
- Dette dokumenterer at der er behov for en fornyet ramme bliver vedtaget af generalforsamlingen for at bestyrelsen kan agere i et sådan tilfælde fremadrettet.
- Hvis dette forslag IKKE vedtages, vil pligt og ansvar for snerydning mv. fremover alene ligge hos den enkelte grundejer.

Uddybning:

- En aftale ændrer ikke på, at den enkelte grundejer har pligt og ansvar for snerydning mv. i perioden 7:00-22:00 på hverdage og 8:00-22:00 øvrige på dagen indtil ekstern leverandør foretager det i kontrakten aftalt.
- Såfremt grundejere IKKE opfylder dette, er bestyrelsen berettiget til at pålægge disse grundejere evt. ekstra omkostninger individuelt fx ved ekstra rydninger fra den eksterne leverandør som ikke er omfattet af kontrakten, ifm påbud fra kommunen eller tilsvarende.
- Det vigtige er at påpege her, er at uanset om der er en aftale eller ej, så friholder det IKKE den enkelte grundejer fra sin pligt og ansvar jf. lovgivningen, lige som det heller ikke forpligter foreningen, herunder bestyrelsen, at sørge for dette ud over den aftale man måtte have indgået.