



**Grundejerforeningen Søholt
2660 Brøndby Strand**

**Bystedparken • Tingstedparken
Holstedparken • Dyringparken**

Hjemmeside: www.soeholt.net

Ordinær Generalforsamling 2025

Sted: Brøndby Strand Skole (Dyringparken 1, aula SYD - BLA)
Indgang fra skolens hovedindgang

Dato: Mandag, den 17. marts 2025

Tid: Klokken 19.00

BESLUTNINGSREFERAT

Referent: Tage Hjort Clemmensen

D a g s o r d e n:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2024 til godkendelse
4. Forslag
 - a. Vedtægtsændringer
5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent, gebyr og eventuelle bidrag
6. Valg til bestyrelsen for 1 år

Niels-Henrik Hansen
Lisbeth Falk
Tage Hjort Clemmensen
Pia Josephsen
Bjarne Dahl Pedersen
Søren Hammerich

(Villig til genvalg)
(Villig til genvalg)
(Villig til genvalg)
(Villig til genvalg)
(Villig til genvalg)
(Villig til genvalg)

7. Valg af revisorer for 1 år:

Jens Skaarup,
Jan Wernberg

(Villig til genvalg)
(Villig til genvalg)

samt valg af 1 revisorsuppleant for 1 år:
Erling Jensen

(Villig til genvalg)

8. Eventuelt

Der blev ved indgangen registreret 29 ejendomme (58 stemmer).

Formanden Niels-Henrik Hansen bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne, Anette Pilmark som dirigent. Da der ikke var andre forslag, var Anette valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen ifølge foreningens vedtægter var lovlig indvarslet. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig. Oplæste herefter generalforsamlingens dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik kort, dele af beretningen, herunder at foreningens hjemmeside var oppe at køre. Såfremt en grundejer ønskede at få besked via e-mail, når der er nyheder på hjemmesiden, er det samtidigt også en accept af GDPR vilkårene fra datatilsynet om at foreningen må benytte de afgivne informationer til dette formål, og derfor skal alle igen indsende en anmodning. Kom kort ind på parkering i foreningens område. Oplyste at kontakt til bestyrelsen, sker gennem e-mail bestyrelse@soeholtnet.com og ikke ved personlig henvendelse, som han havde opleveret et par gange.

Dirigenten satte beretningen til debat.

Der var flere der omtalte parkeringsproblemer samt parkeringsbøder. Der var en grundejer som telefonisk havde kontaktet Brøndby Kommune, og vedkommende havde ved denne samtale fået oplyst, at det skyldes at bestyrelsen havde givet kommunen lov til at rundere i foreningens område, og dermed kunne uddele parkeringsbøder.

Disse oplysninger kunne formanden og Bjarne ikke godtage, idet bestyrelsen, i henhold til indgået aftaler på sidste generalforsamling, kun havde spurgt kommunen om, hvordan parkeringsproblemerne i foreningen kunne løses. Bestyrelsen havde i den forbindelse, fået tilladelse til at opsætte stop og parkeringsforbud skilt ved den lille legeplads i Dyringparken. Formanden roste i den forbindelse, Bjarne og Pia for det store arbejde de havde udført i forbindelse med parkeringsproblemerne.

Formanden oplyste, har man problemer med parkering af fremmede biler udfor ens grund, skal man kontakte politiet, med henvisning til færdselsloven, da vore veje er private fællesveje som er underlagt færdselslovens bestemmelser.

Der var også en del spørgsmål omkring snerydning. Hertil kunne bestyrelsen oplyse, at den enkelte grundejer, selv har pligt til at snerydde omkring egen grund, også selvom foreningen har enteret med kommunen omkring snerydning.

Da der ikke var flere spørgsmål fra forsamlingen til beretningen konstaterede dirigenten, at beretningen var taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2024 til godkendelse

Kassereren Tage Hjørn Clemmensen oplyste, at han og formanden havde holdt møde med revisionen. Disse har efter en nøje gennemgang af bilag og bankkonti, godkendt foreningens regnskab. Gennemgik herefter driftsregnskabet samt status.

Opfordrede igen til, at grundejer der modtager opkrævningsbrev fra NETS, at de tilmelder kontingentet til betalingsservice,

Dirigenten udbad sig kommentarer til regnskabet.

En grundejer udbad sig en nærmere redegørelse af følgende konti: "bestyrelsesmøder", "bestyrelsen" og "fællesarrangementer".

Kassereren oplyste, hvad de forskellige konti indeholdt. Med hensyn til kontoen "bestyrelsen" kom kassereren ind på, da spørgeren kun har boet i foreningen siden 2022, den historiske oprindelse af kontoen fra den opstod på en generalforsamling ca. 1980 som en konto for bestyrelsesfest for bestyrelsen, som en anerkendelse af bestyrelsens arbejde. Siden 2016 bruges kontoen til bl.a. at indeholde beløb for kontingentfrihed for bestyrelsen. Grundejeren ønsker en større gennemsigtighed af kontoen. Dette tager bestyrelsen op til behandling på først kommende bestyrelsesmøde. Der var nogle andre spørgsmål til kassereren, som blev besvaret af kasserer og formand.

Samme grundejer ønskede også oplyst, hvornår aftalen med gartner har været i udbud/forhandling. Hertil svarede Lisbeth, som har de grønne områder, at vi altid forhandler med vores nuværende gartnerfirma, før vi indgår en fornyet kontrakt med firmaet. Der blev fra flere grundejere udtrykt stor tilfredshed med vores nuværende gartnerfirma. Formanden udtrykte stor tilfredshed med Lisbeths arbejde med de grønne områder, samt vores nuværende gartnerfirma og, at vi som forening ikke er forpligtigede til at foretage udbud og dermed tilbud fra flere gartnerfirmer.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet, satte dirigenten dette til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag

Bestyrelsen havde forslag til vedtægtsændringer, da der er vedtaget en ny lokalplan 341 for vores område. Derfor skal § 2 og § 6 punkt 6b ændres, så henvisningen til lokalplan 301b bliver ændret til lokalplan 341.

Dirigenten satte de 2 forslag til afstemning. De 2 ændringer blev enstemmigt godkendt.

5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent, gebyr og eventuelle bidrag

Kassereren gennemgik kort budgettet. Budgettet for 2025 er til deles udarbejdet ud fra resultatet fra regnskab 2024. Der er stigninger på vise udgifter bl.a. gartnerfirma. I henhold til lovgivning fra 2024, er vi blevet pålagt, at betale grundskyld af foreningens grønne arealer. Det sammen med øvrige stigninger i udgifter betyder, at bestyrelsen ser sig nødsaget til at hæve kontingentet fra de nuværende kr. 800,00 pr. kvartal, til kr. 850,00 fra 3. kvartal 2025.

Dirigenten satte budgettet for 2025 til debat

Der var spørgsmål til, hvor stor et beløb vi skal betale i grundskyld samt hvor stor vores grønne områder er. Kassereren kunne ikke oplyse beløbsstørrelse på grundskylden, idet vi endnu ikke har fået en regning fra kommunen. Søren kunne efter en hurtig gennemgang på nettet konstatere, at vi har ca. 19.000 m² grønne områder. Veje regnes ikke med.

Der kom et forslag fra aktivets-udvalget, der ønsker en forhøjelse af det tilskud som foreningen giver fra kr. 25.000,00 til kr. 30.000,00. Udvalget begrundede, hvorfor man ønskede denne ændring.

Formanden kommenterede forslaget, idet der i det kommende budget, ikke var afsat så stor en stigning i tilskuddet. Så enten vil det betyde et underskud, eller også skal bestyrelsen finde ændringer i budgettet. Opfordrede aktivetsudvalget, til i god tid fremover, at komme med eventuelle ændringer i forbindelse med budgetforhandlinger i bestyrelsen.

Efter en summe-pause på 5 minutter blev generalforsamlingen enig om, at der bevilges kr.30.000,00 til aktivets-udvalget. Det blev også godkendt at dette kan tages fra egenkapitalen ved at budgettet ender med et underskud.

Dirigenten satte budget 2025 med det forhøjede kontingentbetaling til afstemning. Budget 2025 blev enstemmigt vedtaget.

Herefter foreslog kassereren, at rykkergebyr og inkassogebyr blev fastholdt på henholdsvis kr. 250,00 og kr. 500,00. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen for 1 år

Dirigenten oplyste at de nuværende medlemmer af bestyrelsen genopstiller. Alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Niels-Henrik Hansen	blev genvalgt
Lisbeth Falk	blev genvalgt
Tage Hjort Clemmensen	blev genvalgt
Pia Josephsen	blev genvalgt
Bjarne Dahl Pedersen	blev genvalgt
Søren Hammerich	blev genvalgt

Bestyrelsen konstituer sig på næste bestyrelsesmøde.

7. Valg af revisorer for 1 år:

Jens Skaarup,	blev genvalgt
Jan Wernberg,	blev genvalgt

samt valg af 1 revisorsuppleant for 1 år:

Erling Jensen,	blev genvalgt
----------------	---------------

8. Eventuelt

Formanden takkede generalforsamlingen for genvalg af bestyrelsen som han glæde sig til igen at samarbejde med. Dirigenten nedlagde sin dirigentpost. Formanden takkede dirigenten for at lede generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:45

Dato 22/4-25 underskrift


Tage Hjort Clemmensen
referent

Dato 22/4-25 underskrift


Anette Pilmark
Dirigent