



Grundejerforeningen Søholt 2660 Brøndby Strand

Bystedparken ▪ Tingstedparken
Holstedparken ▪ Dyringparken

Hjemmeside: www.soeholt.net

Ordinær Generalforsamling 2023

Sted: Brøndby Strand Skole (Søholtskolen), Aula Blå - Syd
Dato: Onsdag, den 29. marts 2023
Tid: Klokken 19.00

BESLUTNINGSREFERAT

Referent: Tage Hjort Clemmensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2022 til godkendelse
4. Forslag
5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent, gebyr og eventuelle bidrag
6. Valg til bestyrelsen for 1 år

Niels-Henrik Hansen	(villig til genvalg)
Henriette Juel Andersen	(Villig til genvalg)
Tage Hjort Clemmensen	(Villig til genvalg)
Pia Josephsen	(Villig til genvalg)
Lisbeth Falk	(Villig til genvalg)
Jan Christensen	(Villig til genvalg)
Cian Gøkce	(Villig til genvalg)

7. Valg af revisorer for 1 år:
Jens Skaarup, DP 248 (villig til genvalg)
Jan Wernberg, DP 31 (villig til genvalg)

samt valg af 1 revisorsuppleant for 1 år:
Erling Jensen, DP 240 (villig til genvalg)

8. Eventuelt

Der blev ved indgangen registreret 38 ejendomme (76 stemmer) ingen fuldmagter.

Formanden Niels-Henrik Hansen bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Jørgen Brangstrup Stilling som dirigent. Da der ikke var andre forslag, var Jørgen valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen ifølge foreningens vedtægter var lovlig indvarslet. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig, hvilken ingen var uenig i.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foruden den udsendte beretning, orienterede formanden omkring fibernet. Bestyrelsen var ikke bleven orienteret, hverken fra Onefiber eller fra kommunens side, at der var givet tilladelse til at Onefiber kunne grave i vores veje. LM gruppen havde stået for gravearbejdet. Da de også skulle grave over i nabo grundejerforeningen i Vallensbæk, havde de forespurgt om de måtte bruge Tingstedparken til opbevaring af tromler og diverse andre ting. Dette havde de fået lov til. Omtalte problemerne med hjemmesiden.

Dirigenten satte beretningen til debat.

Der var mange spørgsmål omkring fibernet. Bl.a. mente flere, at det var forkert at der blev gravet fibernet ned på forsiden af husene, idet de mente at dette skulle foregå på havesiden. Der var også flere spørgsmål omkring opbevaringen af materialer i Tingstedparken. Hertil svarede formanden, at han løbende havde været i kontakt med LM gruppen. Havde netop været på rundgang med vores gartnerfirma, hvor det var bleven konstateret, at mange steder var reetableringen dårligt udført fra LM gruppens side. Formanden ville tage kontakt til de ansvarlige i LM gruppen samt kommunen således, at der blev foretaget korrekt reetablering samt, at der nu skulle fjernes de sidste materialer fra Tingstedparken.

Da der ikke var flere spørgsmål fra forsamlingen til beretningen konstaterede dirigenten, at beretningen var taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2022 til godkendelse

Kasserer Tage Hjort Clemmensen gennemgik driftsregnskabs forskellige poster samt status, med fokus på de overskridelser der var i forhold til budgettet. Grundet det store beløb der var indkommet ved udsendelse af rykkerbreve, opfordrede kassereren de grundejere der får tilsendt indbetalingskort, at de tilmelder kontingent til BS (betalingsservice) så de undgår at få tilsendt rykkerbreve eller blive sendt til inkasso. Regnskabet havde generede et overskud på kr. 125.415,58, hvoraf de kr. 100.000,00 var henlagt til (grønne områder ekstra ydelser) samt kr. 25.000,00 til legepladserne.

Dirigenten udbad sig kommentarer til regnskabet.

Der var et spørgsmål vedrørende posten fællesarrangementer. Kassereren oplyste, hvad der var brugt på kontoen.

Herefter satte dirigenten regnskabet til afstemning. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag

Der var indkommet 3 forslag til behandling på generalforsamlingen.

Forslag 1

Der opsættes 1 – 2 Hjertestartere på strategisk centrale steder i bebyggelsen. Dette for potentielt at kunne redde liv i bebyggelsen og tage et socialt ansvar. Indsendt af Jørgen Stilling, Bystedparken.

Jørgen begrundede sit forslag.

Bestyrelsen havde drøftet forslaget og kan gå ind for dette. Der var fra generalforsamling ligeledes opbakning til forslaget. Der blev nævnt tilskud fra Tryk Fonden. Det vil bestyrelsen undersøge.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Nedsættelse af kontingent med 46 kr. om måneden, svarende til 552 kr. årligt pr. grundejer. Totalt svarer det til 126.000 kr. årligt for hele foreningen, hvilket svarer til det overskud der var i foreningen sidste år. Det overskud er hensat til legepladser og grønne områder, som for

begges vedkommende allerede er så meget ajourført og hvor der allerede står så mange penge, at det er unødvendigt. Foreningen skal hele tiden have hensat, så vores område er i god stand, men skal ikke fortsætter med at opbygge den i forvejen betragtelige formue som vi allerede har.

Indsendt af Jørgen Stilling, Bystedparken.

Jørgen begrundede sit forslag.

Både formanden og kassereren oplyste, at man ikke kan bruge overskuddet 2 gange. Man havde netop i slutningen af december 2022, sat en større renovering af torvet i Holstedparken i gang, med fjernelse af gamle træer samt plantning af nye træer, da de gamle træer ødelage belæggningerne. Dette har kostet kr. 170.000,00 som er taget fra henlæggelserne. Det store legeredskab på den store legeplads er fra 2005 og er nu så nedslidt, at det skal udskiftes, sammen med andre nedslidte legeredskaber. Dette er bestilt og kommer til at koste ca. kr. 175.000,00. Dertil kommer en udarbejdet plejeplan for veje og stier/mellemgange som bestyrelsen skal godkende på næste bestyrelsesmøde. I alt kommer bestyrelsen til at bruge ca. kr. 450.000,00 af de hensatte midler i 2023. Det vil derfor være uansvarligt, på nuværende tidspunkt, at nedsætte kontingent, idet dette vil bevirke, at vi ikke fremover vil kunne renovere veje og stier/mellemgange, eller vedligeholde andre ting.

Jørgen havde nogle enkelte bemærkninger til bestyrelsen redegørelse.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Et stort flertal nedstemte forslaget.

Forslag 3

Jeg, har et forslag til et "socialudvalg", med socialudvalg håber jeg, at der er flere naboer som har lyst til at være med til at arrangere eks. fastelavn, loppemarked, sommerfest eller lign.

Indsendt af: Mille, Holstedparken

Bestyrelsen oplyste, at forslaget var indkommet 1 dag for sent i henhold til fristen for indsendelse af forslag, og det var derfor op til om generalforsamlingen ville behandle forslaget.

Et enkelt medlem var imod, resten var for at behandle forslaget.

Mille orienterede om sit forslag.

Der var forslag om at nedsætte et udvalg. Der var debat om en beløbsramme.

Det blev besluttet, at der fastsættes en beløbsramme på kr. 25.000,00

Der blev ikke på generalforsamlingen nedsat et udvalg. Er du interesseret i at være med til at arrangere eks. fastelavn, loppemarked, sommerfest eller lign., kan du kontakte

Mille Jacobsen, Holstedparken 33, på telefon 22 85 04 42.

5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent, gebyr og eventuelle bidrag

Kassereren gennemgik budgettet for 2023. Oplyste, at generalforsamlingen i 2021 havde nedsat kontingentet fra kr. 870,00 pr. kvartal til kr. 800,00 pr. kvartal. Dette havde også været gældende i 2022. Budgettet for 2023 var udarbejdet ud fra, at vi også i år, fastholder et kontingent på kr. 800,00 pr. kvartal.

Da der ikke var nogen spørgsmål til budgettet satte dirigenten dette til afstemning. Budgettet blev vedtaget samt at kontingentet for 2023 er på kr. 800,00 pr. kvartal.

Herefter foreslog kassereren, at rykkergebyr og inkassogebyr blev fastholdt på henholdsvis kr. 250,00 og kr. 500,00. Dette blev ligeledes vedtaget af generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen for 1 år

Dirigenten oplyste at Cihan Gökce ikke ønsker genvalg, og spurgte om der var andre der ville stille op til bestyrelsen. Bjarne Dahl Pedersen tilkendegav, at han ønskede at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Niels-Henrik Hansen	blev genvalgt
Henriette Juel Andersen	blev genvalgt
Tage Hjort Clemmensen	blev genvalgt
Pia Josephsen	blev genvalgt
Lisbeth Falk	blev genvalgt
Jan Christensen	blev genvalgt
Bjarne Dahl Pedersen	blev nyvalgt.

Bestyrelsen konstituer sig på næste bestyrelsesmøde den 17. april

7. Valg af revisorer for 1 år:

Jens Skaarup, DP 248	blev genvalgt
Jan Wernberg, DP 31	blev genvalgt

samt valg af 1 revisorsuppleant for 1 år:

Erling Jensen, DP 240	blev genvalgt
-----------------------	---------------

8. Eventuelt

En lang debat udspandt sig omkring parkering af fremmede biler på grundejerforeningens område. Det blev bl.a. fremhævet, at når man sagde noget til de fremmede bilejer blev man mødt med trusler og grimme ord. Der blev også nævnt parkeringskontrol af et privat parkeringsselskab.

Hertil kunne bestyrelsen oplyse, at vore veje er private fællesveje og at alle har lov til at parkerer på vore veje. Føler man chikaneret af ukvemsord, er det politiet man skal henvende sig til. Med hensyn til parkeringskontrol, vil vi ikke få lov til at entrere med et privat firma, da Brøndby Kommune har eget parkeringskorps, samt at vi ikke har opmærket parkerings arealer.

Der blev fra en grundejer nævnt, at der kommer en ny lokalplan for vores område, og spurgte om bestyrelsens holdning. Hertil kunne bestyrelsen oplyse, at vi har været til et møde med kommunen omkring den nye lokalplan, og at vi har fremsendt et par ændringer til denne.

En grundejer ønskede at der fremover blev brugt mikrofon, da det var svært at høre, hvad der bliver sagt. Bestyrelsen vil tage dette op til drøftelse.

Hjemmesiden blev også drøftet. Bestyrelsen oplyste at hjemmesiden er oppe at køre og at man kan opgive sin mail til bestyrelsen. Så får man en mail når der er nyheder på hjemmesiden.

Da der ikke var flere spørgsmål, overgav dirigenten ordet til formanden, der takkede for en god generalforsamling.

Dato underskrift

Tage Hjort Clemmensen
referent

Dato underskrift

Jørgen Brangstrup Stilling
Dirigent