

Referat fra bestyrelsesmøde

mandag d. 18. november 2024, kl. 19.00

hos Lisbeth, Tingstedparken 106

Afbud fra: Søren

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

2. Meddelelser v/Niels-Henrik

a. Aktivitetsudvalg

Aktivitetsudvalget har afholdt evalueringsmøde med spisning. Bestyrelsen har modtaget regning på spisning med en forespørgsel, om bestyrelsen vil betale for maden. Bestyrelsen var enig om, at udgiften må udvalget tage fra overskuddet. Bjarne underretter Mille.

b. Generalforsamling

i. Beretning

Formanden skriver beretningen som bygger på de overordnede ting, der er sket i foreningen. De enkelte bestyrelsesmedlemmer skriver om deres ressortområder, og sender disse til formanden, meget gerne en gang i december og senest i begyndende af januar.

ii. Dirigent

Lisbeth mener at hun kan skaffe en kvalificeret dirigent.

iii. Øvrigt

Der vil være vedtægtsændringer idet vi har fået en ny lokalplan 341. Orientering om de ting der blev besluttet, at bestyrelsen skulle undersøge.

c. Kommunikation

Formanden gjorde opmærksom på, at aktivitetsudvalgets Facebook gruppe ikke er bestyrelsens, men udelukkende aktivitetsudvalget. Ønsker grundejerne kontakt til bestyrelsen, skal dette ske på bestyrelsens e-mail som er bestyrelse@soeholt.net

3. Økonomi v/Tage

a. Status

Kassereren gennemgik saldobalancen samt månedsrapporten. Der er ikke de store ændringer. Der nogle få små overskridelser af budgettet. Oplyste at aktivitetsudvalget har indbetalt det for meget forbrugte tilskud.

b. Budget 2025 – 2. udkast

Kassereren gennemgik budgetudkast 2 for bestyrelsen. Efter forhandling blev bestyrelsen enig om forskellige ændringer, da bl.a. vedligeholdelsen af de grønne områder stiger med 2 %. Bestyrelsen blev også enig om, da udgiften til vedligeholdelse af veje og stier samt nyt snerydningsfirma er stigende, vil det være nødvendigt med en mindre stigning af kontingentet.

4. Områder:

a. Grønne områder v/Lisbeth

Lisbeth fremlagde ny vedligeholdelse aftale af de grønne områder fra gartnerfirmaet.

Foruden at der bliver lagt nye ting i aftalen, vil der være en prisstigning på 2 %. Bestyrelsen godkendte aftalen.

Et tilbud på nye planter i mellemgange og biodiversitet på et område, samt paradisæbletræ i Dyringparken, blev godkendt af bestyrelsen. Renovering af skærve- belægninger langs ende-gavlende på rækkehusene i Dyringparken blev godkendt af bestyrelsen. Oprettning af fliser i diverse mellemgange i Dyringparken skal undersøges nærmere før en godkendelse.

b. Hjemmeside v/Søren

Søren havde meldt afbud. Niels-Henrik og Lisbeth ønsker en ny struktur på foreningens hjemmeside. De vil tage kontakt til Søren snarest.

c. Kloak & brønde v/Søren

Da søren havde meldt afbud var der intet at bemærke.

d. Legepladser v/Pia

Lille legehuse på den store legeplads, er blevet repareret efter hærværk.

e. Snerydning v/Bjarne

Bjarne har indgået en aftale med Brøndby Kommune om vintervedligeholdelse af foreningens veje, desværre med en stor prisstigning. Mangler dog en kontrakt og vil derfor rykke kommunen.

f. Veje & stier v/Bjarne

Der er i øjeblikket reparationer af vejen i Dyringparken fra 216 til 260. Efter opsætning af stop og parkering forbudt skilt ved den lille legeplads i Dyringparken er parkering langs legepladsen ophørt.

Det skal undersøges, om kommunen vil opsætte nyt parkeringsforbudsskilt, på den kommunale stamvej i Dyringparken, langs ende rækkehuset, Dyringparken 216.

5. Eventuelt

Der var ingen ting til evt.

Referent: Tage Hjort Clemmensen

Næste møder: 2025 20/1 BP 44/ 17/2 DP 19 / 07. april ?

Generalforsamling: mandag den 17. marts 2025