

Referat fra bestyrelsesmøde mandag d. 26. august 2024, kl. 19.00 hos Bjarne, Dyringparken 142

Afbud fra: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

2. Meddelelser v/Niels-Henrik

Snak om mails til bestyrelsen. Niels-Henrik vil rundsende vejledning omkring modtagelse og besvarelse af mails.

3. Økonomi v/Tage

Kassereren gennemgik de forskellige konti i saldobalancen samt månedsrapporten. Alt er ok og følger budgettet. Det har desværre været nødvendigt, i forbindelse med indbetaling af kontingent for 3. kvartal, at udsende 5 rykkerbreve med et rykkergebyr på kr. 250,00

4. Sager til debat/orientering

a. Udskiftning af el-skab v/Lisbeth

Lisbeth orienteret om udskiftning af el-skab ved Bystedparken 4. Det har været nødvendigt, at klippe et hul i den hæk der løber langs med rækkehusets gavlvæg for at kunne udskifte el-skabet.

b. Reetablering ifm. gravearbejde v/Lisbeth

I forbindelse med reetableringen efter nedgravende af fibernet er der nogle steder, hvor fliserne synker lidt.

Der var en kommentar om, at vi ikke kunne gøre mere ved nedgravningerne af fibernet, da det i sin tid blev gennemgået både af os og kommunen (samt vores gartner), hvor der kom få kommentarer fra resten i bestyrelse, så de ting der var at bemærke dengang blev udbedret. Der er ikke livstids garanti på, at der ikke kan forekomme efterfølgende ting, som at fliserne sætter sig.

Det blev aftalt at Lisbeth tager kontakt til kommunen for at høre hvem der har givet tilladelser til at der bliver lagt plader ud på vores græsareal (tidligere egebeplantningen) og, hvem der sørger for reetableringen – samt hvorfor vi ikke er blevet hørt i forbindelse med, at pladerne udlægges på vores område.

c. Parkering på vej, græs & uden for huse

Der er store problemer med parkering af fremmede biler langs med den lille legeplads i Dyringparken. I den anledning har bestyrelsen ansøgt kommunen og politi om, at opsætte stop og parkering forbudt skilt ved den lille legeplads. Kommunen og politi, har nu givet tilladelse til opsætning af et sådan skilt. Næste skridt er en snak med kommunen og Parkeringskontrol Nord om, hvordan kontrollen skal udføres og uddeling af parkeringsafgifter.

Sideløbende var der også en debat om parkering af biler på græsplæner samt udfor husene.

5. Information vedr. områder:

a. Grønne områder v/Lisbeth

Status vedr. mellemgange. Aftalt at barkflis samt andre ting der udføres uden for vedligeholdelsesplanen skal ind i denne.

b. Hjemmeside v/Søren

Søren ønsker at kunne se, hvilket sider grundejerne ser. Dette undersøges.

c. Kloak & brønde v/Søren

Er i gang med at undersøge, hvad det vil koste, hvis der bliver problemer med regnvandsbrøndene.

d. Legepladser v/Pia

Efter henvendelse, er et vippedyr på den store legeplads blevet repareret.

e. Snerydning v/Bjarne

Bjarne er i gang med at indhente tilbud fra forskellige firmaer vedrørende vintervedligeholdelse.

f. Veje & stier v/Bjarne

Bjarne venter på forskellige tilbud på vejreparationer herunder store sten langs græsrabatten for uvedkommende parkering.

6. Eventuelt.

Der er til sommerparty den 7. september, tilmeldt er 71 voksne og 10 børn.

Referent: Tage Hjort Clemmensen

Næste møder: 16/9 DP 15/ 21/10 DP 19/ 18/11 TP 106 / 2025 20/1 BP 44/ 17/2 DP 19

Generalforsamling: mandag den 17. marts 2025