

# Referat fra Bestyrelsesmøde

## Mandag d. 23. januar 2023, kl. 19.30

### hos Tage, Bystedparken 44

Afbud: Ingen

#### Dagsorden:

##### 1. Godkendelse af dagsorden

Tilføjelse til dagsordens punkt 3, gennemgang og vedtagelse af årsregnskab for 2022

##### 2. Meddelelser v/Niels-Henrik

Formanden havde fået et par henvendelser vedrørende Onefiber.

##### 3. Økonomi:

###### a. Kvartalsopgørelse 2023 (udsendt på mail) v/Tage

Kassereren gennemgik månedsregnskabet for 1. januar til 23. januar.  
2 grundejere har fået tilsendt rykkerskrivelse med rykkergebyr på kr. 250,00

###### b. Endelig behandling af budget for 2023 (udsendt på mail) v/Tage

Kassereren gennemgik budgettet for 2023. Budgettet for 2023 blev godkendt med afsættelse af endnu et beløb under anlægsudgifter i forbindelse med renoveringen af torvet i Holstedparken.

###### c. Gennemgang og vedtagelse af årsregnskab for 2022

Kassereren gennemgik driftsregnskabet samt status. Bestyrelsen godkendte herefter årsregnskabet for 2022. Kassereren vil herefter indkalde til revisionsmøde med de valgte revisorer.

##### 4. Generalforsamling 2023

###### a. Valg (hvem genopstiller)

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille.

###### b. Dirigent

Tage spørger vores tidligere formand Jørgen, om han vil være dirigent.

###### c. Beretning

Formanden skriver bestyrelses beretning for 2022. De enkelte bestyrelsesmedlemmer kommer med input fra deres ressortområde til beretningen inden for 14 dage

###### d. Praktik i øvrigt

Tage har booket aula syd på Brøndby Strand Skolen (Søholtskolen) Dyringparken til generalforsamlingen onsdag den 29 marts 2023. Venter på godkendelse fra kommunen.

Vi mødes på skolen senest 17:30 for opstilling af stole og borde.

Henriette sørger for forplejning samt indkøb af øl og vand.

Tage sørger for navneskilte og stemmesedler.

##### 5. Status, information og beslutninger

###### a. Hjemmeside & mailadresser v/Jan

Jan har stadigvæk problemer med hjemmesiden. Vil igen kontakte Kasper fra Nordic Web Design. Formanden gjorde opmærksom på, at hjemmesiden skal op at stå snarest, da beretning, regnskaber med mere skal lægges på hjemmeside. Ellers skal de udskrives på papir og omdeles. Ny printer til foreningen er indkøbt.

**b. Grønne områder v/Henriette**

Renoveringen af torvet i Holstedparken går planmæssigt. Gartnerfirmaet foreslår, at i stedet for vedbend, plantes der storkenæb i bedet rundt om de nyplantede træer. Bestyrelsen vedtog denne ændring. Gartnerfirmaet har nogle udfordringer med udgået planter, da nogle grundejer der bor ud til en mellemgang har utætte tagrender, hvor vandet herfra drukner planterne. Ligeledes har flere grundejer grene fra træer der stritte ud over eller gennem hegnet, og er til gene for rengøring af vejene.

**c. Legepladser v/Pia**

Pia skal i gang med at hjemtage tilbud på udskiftning af det store legeredskab på den store legeplads, samt reparation af defekte legeredskaber.

**d. Snerydning v/Lisbeth**

Lisbeth har indgået en snerydningsaftale med vores snerydder. Der bliver sneryddet alle dage.

**e. Veje og kloakker v/Cihan**

Cihan har haft kontakt med Krogsgaard omkring reparation af vores veje.

**6. Ændring af lokalplanen (orientering fra mødet med kommunen)**

Forretningsudvalget har været til møde med Brøndby Kommune, Teknisk Forvaltning. Formålet med mødet var en orientering, da kommunen er i gang med ændring af lokalplan 301B. Det primære i ændringen er, at gøre de mange udestuer og overdækkede terrasser der går fra skel til skel og derfor er ulovlige, lovlige. Desuden vil det blive muligt, at monterer solceller på taget af rækkehuset på havesiden. Den nye lokalplan der får nr. 341 vil blive forelagt kommunalbestyrelsen i begyndelsen af februar, og herefter sendt i høring i 8 uger.

**7. Diverse breve & mails, v/modtagerne af disse**

Der har været et par henvendelser som er blevet besvaret.

**8. Eventuelt.**

Der var ikke noget til eventuelt.

Referent Tage Hjort Clemmensen

**Næste møde: 20/2 hos Niels-Henrik, DP 19**

**Generalforsamling den 29. marts 2023**