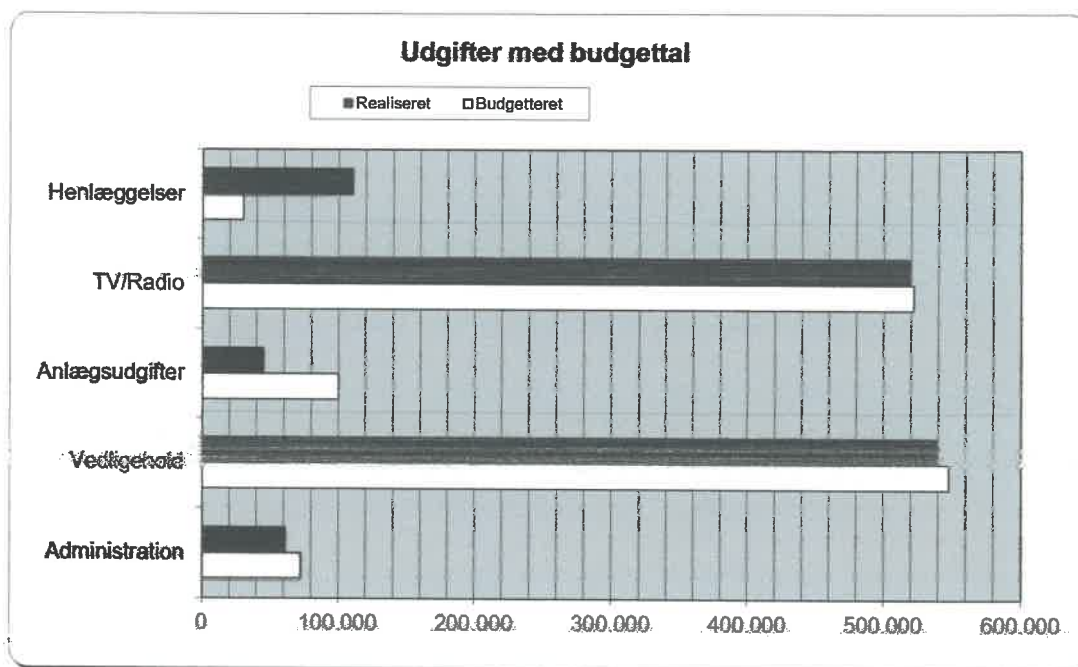
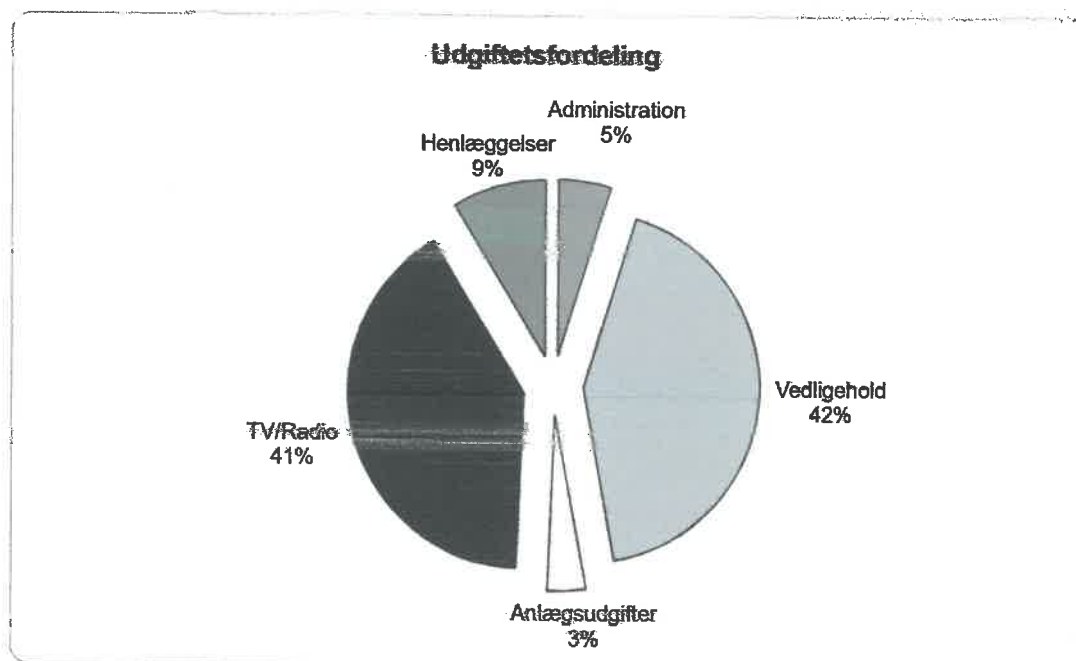


Grundejerforeningen Søholt

Regnskab 2021 & Budgetforslag 2022



| Hovedtal | Budgetteret | Realiseret | Diff.procent |
|----------------|-------------|------------|--------------|
| Administration | 72.500 | 61.287,86 | -15,47% |
| Vedligehold | 548.000 | 539.413,58 | -1,57% |
| Anlægsudgifter | 100.000 | 44.706,25 | -55,29% |
| TV/Radio | 522.165 | 519.109,85 | -0,59% |
| Henlæggelser | 30.000 | 110.000,00 | 266,67% |



Resultatopgørelse 2021

| | | Budget | | Realiseret | | Difference | Procent | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| INDTÆGTER | | | | | | | | |
| | Noter | | | | | | | |
| | Kontingent | 751.500 | | 751.500,00 | | 0,00 | | |
| | Gebyrer | 0 | | 3.000,00 | | 3.000,00 | | |
| | Renter | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Diverse indtægter *1 | 0 | | 1.772,16 | | 1.772,16 | | |
| | I alt | 751.500 | 751.500 | 756.272,16 | 756.272,16 | 4.772,16 | 0,64% | |
| | TV/Radio | | | | | | | |
| | YouSee grundpakke | 522.276 | | 519.211,00 | | -3.065,00 | | |
| | I alt | 522.276 | 522.276 | 519.211,00 | 519.211,00 | -3.065,00 | -0,59% | |
| I ALT | | | 1.273.776 | 1.273.776 | 1.275.483,16 | 1.275.483,16 | 1.707,16 | 0,13% |
| UDGIFTER | | | | | | | | |
| | Administration | | | | | | | |
| | Renteudgifter minus -0,75% *2 | 5.000 | | 7.092,08 | | 2.092,08 | | |
| | Sagførere | 8.000 | | 0,00 | | -8.000,00 | | |
| | Bestyrelsesmøder | 5.000 | | 5.000,00 | | 0,00 | | |
| | Stående udvalg | 1.000 | | 200,00 | | -800,00 | | |
| | Opkrævningsudgifter Nets *3 | 8.500 | | 8.554,42 | | 54,42 | | |
| | Bankgebyrer *4 | 4.000 | | 3.348,00 | | -652,00 | | |
| | EDB udgifter *5 | 5.000 | | 4.640,75 | | -359,25 | | |
| | Bestyrelsen *6 | 24.000 | | 22.644,25 | | -1.355,75 | | |
| | heraf fra henlæggelser | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Fællesarrangementer | 3.000 | | 1.761,95 | | -1.238,05 | | |
| | Kontorudgifter *7 | 3.000 | | 2.145,00 | | -855,00 | | |
| | Forsikringer *8 | 6.000 | | 5.901,41 | | -98,59 | | |
| | I alt | 72.500 | 72.500 | 61.287,86 | 61.287,86 | -11.212,14 | -15,47% | |
| | Vedligeholdelse | | | | | | | |
| | Kloakbrønde | 9.000 | | 7.188,58 | | -1.811,42 | | |
| | Vintervedligeholdelse | 15.000 | | 20.000,00 | | 5.000,00 | | |
| | heraf fra henlæggelser | -15.000 | | 0,00 | | 15.000,00 | | |
| | Grønne områder vedligeholdelse | 459.000 | | 448.050,00 | | -10.950,00 | | |
| | Extra ydelser *9 | 50.000 | | 54.175,00 | | 4.175,00 | | |
| | heraf fra henlæggelser | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Legepladser vedligeholdelse *10 | 30.000 | | 10.000,00 | | -20.000,00 | | |
| | I alt | 548.000 | 548.000 | 539.413,58 | 539.413,58 | -8.586,42 | -1,57% | |
| | TV/Radio | | | | | | | |
| | YouSee grundpakken *11 | 522.165 | | 519.100,89 | | -3.064,11 | | |
| | I alt | 522.165 | 522.165 | 519.100,89 | 519.100,89 | -3.064,11 | -0,59% | |
| | Anlægsudgifter | | | | | | | |
| | Større etableringer/rep. *12 | 100.000 | | 44.706,25 | | -55.293,75 | | |
| | heraf fra henlæggelser | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Grønne områder | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | heraf fra henlæggelser | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Legepladser nyanskaffelser | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | heraf fra henlæggelser | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Langsigtet renovering | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | heraf fra henlæggelser | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | I alt | 100.000 | 100.000 | 44.706,25 | 44.706,25 | -55.293,75 | -55,29% | |
| I ALT | | | 1.242.665 | 1.242.665 | 1.164.508,58 | 1.164.508,58 | -78.156,42 | -6,29% |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER | | | | | | | | |
| | Afskrivning | | | | | | | |
| | Tab af kontingent | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Tab af gebyr | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | I alt | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | N/A | |
| RESULTAT FØR HENLÆGELSER | | | | | | | | |
| | Hentlæggelser | | | | | | | |
| | Vintervedligeholdelse | | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Legepladser | 30.000 | | 100.000,00 | | 70.000,00 | | |
| | Grønne områder | 0 | | 10.000,00 | | 10.000,00 | | |
| | Langsigtet renovering | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Veje & stier | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | TV/Radio | 0 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | I alt | 30.000 | 30.000 | 110.000,00 | 110.000,00 | 80.000,00 | 266,67% | |
| RESULTAT | | | 1.111 | 110.000,00 | 110.000,00 | 974,58 | -136,42 | -12,28% |

*1 Overskydende beløb ved indbetaling fra Advodan vedrørende restancer.

*2 Vi skal betale minus renter af vores indestående i banken.

*3 Opkrævningsgebyr fra Nets, for udsendelse af kontingent-opkrævninger til grundejerne + nøglekort.

*4 Diverse gebyrer til banken for at have konto og adgang til Business Online netbank.

*5 Opdateringsabn. Web hotel med mere.

*6 Iflg. generalforsamlingsbeslutning i 2015, bestemmer bestyrelsen selv, hvad beløbet bruges til.

*7 Diverse kontorartikler herunder tonepatroner.

*8 Bestyrelsesansvarsforsikring og Erhvervsforsikring.

*9 Beskæring af lindetræer. Fældning af træer langs Mæglergårdssien og ved Holstedparken. Renovering af mellemgange. Flis omkring træer i Tingstedparken

*10 Lovbestemt inspektion. Opsætning af nyt affaldsstativ på stor legeplads. Tømning af affaldsspande på legepladser + sti.

*11 Foreningen leverer kun grundpakken fra YouSee.

*12 Renovering af belægninger i Tingstedparken, Holstedparken og Dyringparken.

Statusopgørelse for 2021

| AKTIVER | | | |
|------------------------------------|----------|--------------|---------------------|
| Kapitalkonti | | | |
| Kasse | | 257,00 | |
| Danske Bank (betalingskonto) | | 774.029,83 | |
| Danske bank (rentekonto) | | 297.531,56 | |
| I alt | | 1.071.818,39 | 1.071.818,39 |
| Tilgode | | | |
| Medlem | | 0,00 | |
| Udvalg | | 0,00 | |
| I alt | | 0,00 | 0,00 |
| I ALT | | | 1.071.818,39 |
| PASSIVER | | | |
| Forudbetalt kontingent 2 medlemmer | | | 3.002,00 |
| Bestyrelsen | | | |
| Henlæggelser | | | |
| Legepladser | | 93.000,00 | |
| | Forbrugt | 0,00 | |
| | Henlagt | 100.000,00 | |
| I alt | | 193.000,00 | 193.000,00 |
| Ekstra ydelser | | 70.000,00 | |
| | Forbrugt | 0,00 | |
| | Henlagt | 10.000,00 | |
| I alt | | 80.000,00 | 80.000,00 |
| Langsigtede renovering | | 200.000,00 | |
| | Forbrug | 0,00 | |
| | Henlagt | 0,00 | |
| I alt | | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Veje & stier | | 503.000,00 | |
| | Forbrugt | 0,00 | |
| | Henlagt | 0,00 | |
| I alt | | 503.000,00 | 503.000,00 |
| Vintervedligeholdelse | | 72.000,00 | |
| | Forbrugt | 0,00 | |
| | Henlagt | 0,00 | |
| I alt | | 72.000,00 | 72.000,00 |
| I alt | | 1.048.000,00 | 1.048.000,00 |
| Egenkapital | | | |
| Primo | | 19.841,81 | |
| | Resultat | 974,58 | |
| Ultimo | | 20.816,39 | 20.816,39 |
| I alt | | 20.816,39 | 20.816,39 |
| I ALT | | | 1.071.818,39 |

Brøndby Strand, den 7. februar 2022



Tage Hjort Clemmensen, kasserer



Jørgen Brangstrup Stilling, formand

Revisionspåtegning:

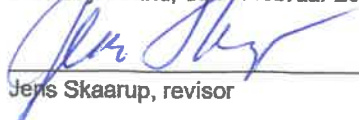
Foranstående regnskab er revideret

Kasse- & bankbeholdninger er fundet til stede

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt løn & honorarer

Revisionen giver i øvrigt ikke anledning til bemærkninger

Brøndby Strand, den 7. februar 2022



Jens Skaarup, revisor



Erling Normann Jensen, Revisorsupl.

Budgetforslag for 2022

| | Budget 2022 | Realiseret 2021 | Budget 2021 | Realiseret 2020 | Budget 2020 |
|--------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| Kontingent (800*4*225) | 720.000 | 751.500,00 | 751.500 | 783.000,00 | 751.500 |
| Gebyrer | 0 | 3.000,00 | 0 | 5.050,00 | 0 |
| Renter | 0 | 0,00 | 0 | 392,05 | 0 |
| Diverse indtægter | 0 | 1.772,16 | 0 | 2.814,20 | 0 |
| I alt | 720.000 | 756.272,16 | 751.500 | 791.256,25 | 751.500 |
| TV & Radio | | | | | |
| YouSee grundpakke (701*4*210) | 588.840 | 519.211,00 | 522.276 | 500.488,00 | 502.240 |
| I alt | 588.840 | 519.211,00 | 522.276 | 500.488,00 | 502.240 |
| I ALT | 1.308.840 | 1.275.483,16 | 1.273.776 | 1.291.744,25 | 1.253.740 |
| UDGIFTER | | | | | |
| Administration | | | | | |
| Renteudgifter minus -0,75% *1 | 8.000 | 7.092,08 | 5.000 | 2.555,39 | 5.000 |
| Sagførerudgifter | 2.000 | 0,00 | 8.000 | 7.500,00 | 20.000 |
| Bestyrelsesmøder | 5.000 | 5.000,00 | 5.000 | 4.500,00 | 5.000 |
| Stående udvalg | 1.000 | 200,00 | 1.000 | 200,00 | 1.000 |
| Oprævningsudgifter Nets *2 | 9.000 | 8.554,42 | 8.500 | 8.182,23 | 8.000 |
| Bankgebyrer *3 | 4.000 | 3.348,00 | 4.000 | 3.348,00 | 4.000 |
| EDB udgifter *4 | 5.000 | 4.640,75 | 5.000 | 4.083,03 | 5.000 |
| Bestyrelsen | 24.000 | 22.644,25 | 24.000 | 23.010,00 | 24.000 |
| Fra henlæggelser | 0 | 0,00 | 0 | -760,00 | 0 |
| Fællesarrangementer | 2.000 | 1.761,95 | 3.000 | 300,00 | 3.000 |
| Kontorudgifter | 3.000 | 2.145,00 | 3.000 | 2.610,60 | 4.000 |
| Forsikringer *5 | 6.500 | 5.901,41 | 6.000 | 5.782,27 | 6.000 |
| I alt | 69.500 | 61.287,86 | 72.500 | 61.311,52 | 85.000 |
| Vedligeholdelse | | | | | |
| Kloak & brønde | 8.000 | 7.188,58 | 9.000 | 8.162,15 | 8.000 |
| Vintervedligehold | 25.000 | 20.000,00 | 15.000 | 0,00 | 25.000 |
| Fra henlæggelser | -25.000 | 0,00 | -15.000 | 0,00 | -25.000 |
| Grønne områder *6 | 452.400 | 448.050,00 | 459.000 | 435.000,00 | 435.000 |
| Extra ydelser | 50.000 | 54.175,00 | 50.000 | 29.500,00 | 50.000 |
| Fra henlæggelser | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Legepladser, vedligehold | 30.000 | 10.000,00 | 30.000 | 42.952,75 | 20.000 |
| I alt | 540.400 | 539.413,58 | 548.000 | 515.614,90 | 513.000 |
| TV & Radio | | | | | |
| YouSee grundpakken *7 | 588.250 | 519.100,89 | 522.165 | 500.224,80 | 502.200 |
| I alt | 588.250 | 519.100,89 | 522.165 | 500.224,80 | 502.200 |
| Anlægsudgifter | | | | | |
| Større etabler./rep. fra henlagt | 80.000 | 44.706,25 | 100.000 | 0,00 | 120.000 |
| Grønne områder fra henlagt | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Legepladser fra henlagt | 0 | 0,00 | 0 | 135.875,00 | 0 |
| Langsigtig renovering fra henlagt | 0 | 0,00 | 0 | -100.200,00 | 0 |
| I alt | 80.000 | 44.706,25 | 100.000 | 35.675,00 | 120.000 |
| I ALT | 1.278.150 | 1.164.508,58 | 1.242.665 | 1.112.826,22 | 1.220.200 |
| RESULTATOPGØRELSE | | | | | |
| INDTÆGTER | 1.308.840 | 1.275.483,16 | 1.273.776 | 1.291.744,25 | 1.253.740 |
| UDGIFTER | 1.278.150 | 1.164.508,58 | 1.242.665 | 1.112.826,22 | 1.220.200 |
| RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER | 30.690 | 110.974,58 | 31.111 | 178.918,03 | 33.540 |
| AFSKRIVNINGER | | | | | |
| Tab af kontingent | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Tab af gebyrer | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| I ALT | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| RESULTAT FØR HENLÆGGELSER | 30.690 | 110.974,58 | 31.111 | 178.918,03 | 33.540 |
| HENLÆGGELSER | | | | | |
| Legepladser | 30.000 | 100.000,00 | 30.000 | 33.000,00 | 30.000 |
| Grønne områder | 0 | 10.000,00 | 0 | 20.000,00 | 0 |
| Langsigtet renovering | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Veje & stier | 0 | 0,00 | 0 | 125.000,00 | 0 |
| TV/Radio | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| I ALT | 30.000 | 110.000,00 | 30.000 | 178.000,00 | 30.000 |
| RESULTAT | 690 | 974,58 | 1.111 | 918,03 | 3.540 |

*1 Vi skal betale minus renter af vores indestående i Danske Bank.

*2 Oprævningsgebyr fra Nets, for udsendelse af kontingent-opkrævninger til grundejerne.+ nøglekort

*3 Diverse gebyrer til banken for at have konto og adgang til Business Online netbank.

*4 Opdateringsabn. med mere. Web hotel med mere.

*5 Bestyrelsesansvarsforsikring og Erhvervsforsikring.

*6 Vedligeholdelsen af grønne områder reguleres med 1,0%.

*7 Foreningen leverer kun grundpakken fra YouSee.